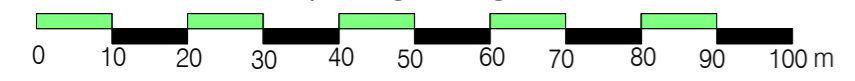




- Skýringar
- Mörk deiliskipulags
  - Mörk deiliskipulagsbreytinga
  - 1230 Stærð lóðar
  - NH. 0.25 Nýtingarhlutfall
  - 120 Hámarksgrunnflötur húss
  - 350 Hámarksgrunnflötur húss Hús á tveimur hæðum
  - Lóðamörk
  - Ný lóðamörk
  - Lóðamörk sem falla út
  - Byggingareitur
  - Núverandi byggingar
  - 21 Húsnúmer
  - △ Breiðastæði á lóð
  - Göngustígar
  - Götur
  - Ⓜ Rotþró

Gildandi deiliskipulag tók gildi 24. maí 2002 með síðari breytingum - mkv. 1:1000



Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030 - mkv. 1:10.000

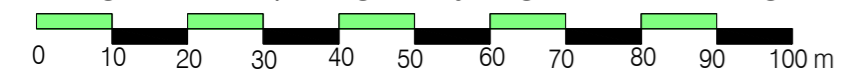
### Stutt skýring á tillögu að breytingu á deiliskipulagi

Bæjarstjórn Akureyrarbæjar leggur til að gerðar verði eftirfarandi breytingar á fjórum einbýlishúsalóðum við Austurveg í Hrísey:

- Einbýlishúsalóðinni nr. 15 við Austurveg er breytt þannig að heimilt er að byggja parhús eða fjórþýlishús á tveimur hæðum. Hámarksbyggingarheimild fer úr 120 m<sup>2</sup> uppí 360 m<sup>2</sup>. Lóðin stækkar um 52 m<sup>2</sup> og fer úr 1268 m<sup>2</sup> upp í 1320 m<sup>2</sup>.
- Einbýlishúsalóðinni nr. 17 við Austurveg er breytt þannig að heimilt er að byggja parhús eða fjórþýlishús á tveimur hæðum. Hámarksbyggingarheimild fer úr 180 m<sup>2</sup> uppí 360 m<sup>2</sup>. Lóðin stækkar um 94 m<sup>2</sup> og fer úr 1268 m<sup>2</sup> upp í 1362 m<sup>2</sup>.
- Á einbýlishúsalóðinni nr. 19 við Austurveg er heimilt að byggja hús á tveimur hæðum. Hámarksbyggingarheimild fer úr 180 m<sup>2</sup> uppí 300 m<sup>2</sup>. Lóðin minnkar um 94m<sup>2</sup> og fer úr 1268 m<sup>2</sup> niður í 1174 m<sup>2</sup>.
- Á einbýlishúsalóðinni nr. 19 við Austurveg er heimilt að byggja hús á tveimur hæðum. Hámarksbyggingarheimild fer úr 180 m<sup>2</sup> uppí 300 m<sup>2</sup>. Lóðin minnkar um 94m<sup>2</sup> og fer úr 1268 m<sup>2</sup> niður í 1174 m<sup>2</sup>.



Tillaga deiliskipulagsbreytingu á Austurvegi 15, 17, 19 og 21 - mkv. 1:1000



#### BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á breytingu á aðalskipulagi Hríseyjar.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 24. maí 2002.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem auglýst verður skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br., frá \_\_\_\_\_ 2024. Athugasemdafrestur var til \_\_\_\_\_ 2024.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráð Akureyrarbæjar þann \_\_\_\_\_ 2024 og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar \_\_\_\_\_ 2024.

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2024.

### Breyting á deiliskipulagi við Austurveg, Eyjabýggð og Búðartanga Hrísey

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt  
 verk: 08-23-08  
 kvarði: 1:1000  
 efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á Austurvegi 15 - 21.  
 dags: 04.01.2024 a: b: c: d: e: blað: 1

